

项目需求书

第一包：

道路扫保及老旧小区物业保洁

（一）项目明细

1. 新市镇南区扫保作业：面积 40.156246 万平米
2. 新市镇北区扫保作业：面积 17.36564 万平米
3. 津塘公路军粮城段（军粮城大街至汉港线）扫保作业：面积约 152352 平方米
4. 老旧小区物业保洁服务：军悦里 4 栋 141 户，占地面积 12000 平方米。军星辅城 4 栋 276 户，占地面积 21750 平方米。杨台宿舍 1 栋 45 户，占地面积 2800 平方米。军华里 4 栋 150 户，占地面积 9900 平方米，合计 612 户，46450 平方米
5. 东铁物流园道路扫保：东铁物流园西侧道路区域（北至津塘公路、西至飞鸽物流园）的清扫、保洁、清运，道路洒水降尘

（二）服务内容：

道路人工清扫保洁、道路两侧绿地垃圾、冬季清融雪工作、夏季洒水工作、突发性公共污染事件应急处置、迎检任务、考评等活动环卫保障等。

1. 各条道路的清扫保洁及夏季洒水工作；
2. 区域范围内的人工清扫和连续性保洁；
3. 区域范围内公园、绿化的日常保洁；
4. 区域范围内河道垃圾的清理；
5. 道路两侧果皮箱、垃圾桶的清洗保洁；
6. 道路两侧墙体、灯杆小广告的清除（随见随清）；
7. 区域范围内冬季的清融雪工作（小雪 8 小时，中雪 36 小时，大雪 60 小时清完，特大雪由市清雪指挥部确定完成时间）；
8. 行道树落叶、树穴、人行道杂草清理；
9. 区域范围内无主杂物、无责任单位工程土的清理清运；
10. 每日清理的垃圾杂物等需清运至指定垃圾场地；

道路人工保洁时间：早上 6:00—下午 22:00（早晨 7:00 之前，应达到军粮城街道清扫保洁作业管理标准）

道路洒水时间 5 月 1 日至 5 月 31 日，9 月 1 日至 9 月 30 日全部主干道每天洒水一次；6 月 1 日至 8 月 31 日全部主干道及重点路段每天洒水两次，部分次

干道每天洒水一次。

11. 涉及小区物业扫保的，还需承担户外下水管网疏通；小广告清理及街、社区临时交办的重点事项。

绿化养管及公厕保洁

（一）项目明细

1. 新市镇绿化养管：新市镇南区乔木7064株、灌木4912株、绿篱37197.5平方米、草皮94555平方米；新市镇北区乔木2408株、灌木876株管护

2. 公园绿厕维保服务：带状公园12000平米保洁、8466平米绿化管理、厕所3座保洁；景观河公园公厕2座保洁；上述5处公厕水电管理

3. 鳌塘居一类厕保洁：鳌塘居小广场一类厕1座保洁管理

（二）服务内容

1. 绿化养管类

1.1 服务期限内，按照园林绿化养护操作规程及园林绿化养护质量标准，合理组织，精心养护，保质保量完成养护管理任务；

1.2 修剪：根据各类植物的生产特点，立地环境、景观要求，按照操作规程适时进行；

1.3 施肥：根据各类植物的生长特点及植物对肥料的需要，要求每年施肥不得少于2次，新种植物视生长情况，适时适量进行施肥，以保持各类植物的生长旺盛达到一定景观效果；

1.4 除草：各类绿地、树穴、绿带要结合松土及时清理各类杂草；

1.5 抹芽：主要用于乔木、大型灌木，对不定芽要及时清除，以保持树木骨架清晰，促使生长形态美观，营养集中；

1.6 病虫害防治：要根据各类植物的寄生对象及时做好预测预报，及时采取措施防治；

1.7 抗旱、抗台、抗涝：旱季及新种植物要及时进行灌溉，防止植物因脱水而造成枯死。台汛期间要做好加固、排涝抢险工作，防止植物受损。

2. 公厕保洁类

2.1 公共厕所每天随时清理打扫。随时清除大小便污垢、清扫厕所地面。标准为地面无积尘泥浆，无人为垃圾。大小便槽内无积累垃圾；

2.2保持手盆、镜子、坐便器、蹲便器、小便池、门窗、地面的整洁；

2.3每月需要用专用厕所清洗剂清洗三遍，做到不留大小便污垢；

2.4厕所墙面无明显污垢、划痕、手脚印迹等；

2.5厕所水电管理：

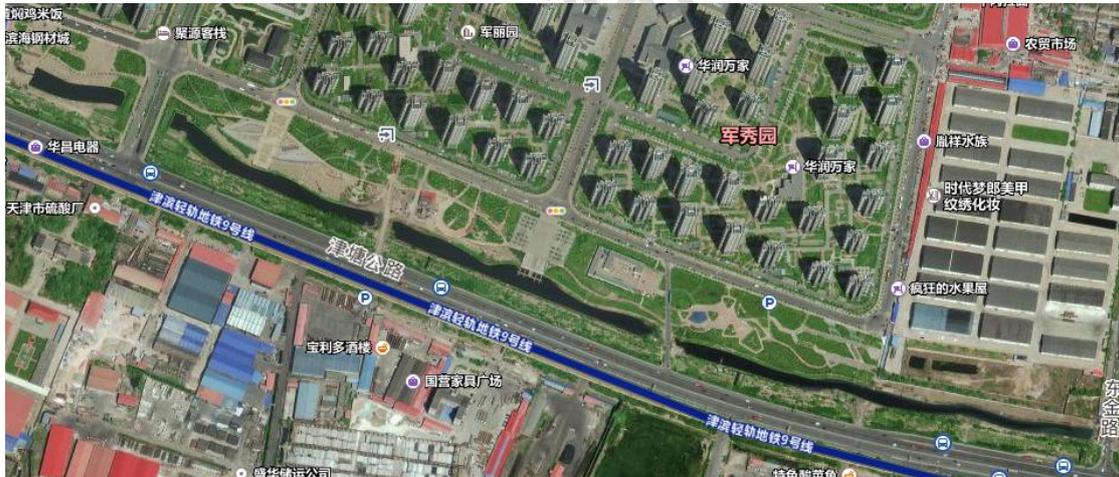
(1) 厕所水电管理采用包干制管理模式；包含厕所的水电管理，水电费缴纳；

(2) 本着节约用水节约用电的原则，不得出现跑冒滴漏情况，不得私自为其他单位和个人提供水源、电源。

排水连通渠治理服务

(一) 项目内容

河道位于军粮城示范镇，西起军粮城大街，东至东金路，南邻津塘公路，全长1.5公里，平均河宽17米，水深不足2米，底泥厚度约30公分。河道由三条马路分为四段，四段长度分别为130米，370米，420米，580米，每段之间通过暗管联通。



(二) 服务内容

1. 河道治理，服务期间保持河道水质，做好项目河段的日常治理维护，透明度达到40CM以上，水体不黑不臭，巩固治理效果；

2. 治理完成后在服务期内进行维护，保证水体不黑不臭；

3. 雨季或降雨（水）量突增的情况下，做好水体紧急治理工作；

4. 质量要求：治理内容包含除臭利水净、净水微生物、生态浮岛、控藻微生物等工作内容。达到招标文件规定的服务要求，或达到国家、地方和行业现行规

定合格标准；

5. 应具备沟渠治理维护工作必需车辆及船只，保障遇紧急情况时及时到位并妥善处理；

6. 能够及时发现水质污染现象，及时上报采购人，并做好应急处理水污染问题工作，避免产生严重后果，保证将水质污染后果控制在最小范围内。

第二包：

农村人居环境整治、东金路扫保作业、老城区主干道路扫保及垃圾清运

（一）项目明细

1. 农村人居环境整治作业：各村拆迁的老村台、原有村内道路、滞留户生活垃圾、铁路沿线等区域。保洁面积约为15平方公里

2. 东金路扫保作业：东金路承包面积65.2515万平米

3. 老城区主干道路扫保及垃圾清运：东金路（津塘公路至津滨高速入口）扫保面积43000m²；拥军路（东堃村，津塘公路至苗四路）扫保面积25000m²；新市镇临时路扫保面积17500m²；津北公路两侧（兴农道口至蓟汕联络线高架桥）扫保面积24000m²；苗四路扫保面积26000m²。合计扫保区域面积135500m²

垃圾清运：新市镇道路垃圾桶300个；学校及幼儿园内垃圾桶40个；部队垃圾桶50个；派出所及医院垃圾桶10个；新市镇零散点位垃圾桶30个；和顺家园垃圾桶70个，日常垃圾清运共计垃圾桶500个

（二）服务内容

道路人工清扫保洁、道路两侧绿地垃圾、冬季清融雪工作、夏季洒水工作、突发性公共污染事件应急处置、迎检任务、考评等活动环卫保障等。

1. 各条道路的清扫保洁及夏季洒水工作；
2. 区域范围内的人工清扫和连续性保洁；
3. 区域范围内公园、绿化的日常保洁；
4. 区域范围内河道垃圾的清理；
5. 道路两侧果皮箱、垃圾桶的清洗保洁；
6. 道路两侧墙体、灯杆小广告的清除（随见随清）；
7. 区域范围内冬季的清融雪工作（小雪8小时，中雪36小时，大雪60小时清

完，特大雪由市清雪指挥部确定完成时间）；

8. 行道树落叶、树穴、人行道杂草清理；

9. 区域范围内无主杂物、无责任单位工程土的清理清运；

10. 每日清理的垃圾杂物等需清运至指定垃圾场地。

道路人工保洁时间：早上6:00--下午22:00（早晨7:00之前，应达到军粮城街道路清扫保洁作业管理标准）

道路洒水时间5月1日至5月31日，9月1日至9月30日全部主干道每天洒水一次；6月1日至8月31日全部主干道及重点路段每天洒水两次，部分次干道每天洒水一次。

11. 涉及小区物业扫保的，还需承担户外下水管网疏通；小广告清理及街、社区临时交办的重点事项。

东减河军粮城段绿化、老村台8座生态厕水冲厕保洁

（一）项目明细

1. 东减河军粮城段绿化：东减河军粮城段草皮4103平米，乔木20706平米养护

2. 老村台8座生态厕水冲厕保洁

（二）服务内容

1. 绿化养管类

1.1 服务期限内，按照园林绿化养护操作规程及园林绿化养护质量标准，合理组织，精心养护，保质保量完成养护管理任务；

1.2 修剪：根据各类植物的生产特点，立地环境、景观要求，按照操作规程适时进行；

1.3 施肥：根据各类植物的生长特点及植物对肥料的需要，要求每年施肥不得少于2次，新种植物视生长情况，适时适量进行施肥，以保持各类植物的生长旺盛达到一定景观效果；

1.4 除草：各类绿地、树穴、绿带要结合松土及时清理各类杂草；

1.5 抹芽：主要用于乔木、大型灌木，对不定芽要及时清除，以保持树木骨架清晰，促使生长形态美观，营养集中；

1.6病虫害防治：要根据各类植物的寄生对象及时做好预测预报，及时采取措施防治；

1.7抗旱、抗台、抗涝：旱季及新种植物要及时进行灌溉，防止植物因脱水而造成枯死；台汛期间要做好加固、排涝抢险工作，防止植物受损。

2. 公厕保洁类

2.1公共厕所每天随时清理打扫。随时清除大小便污垢、清扫厕所地面。标准为地面无积尘泥浆，无人为垃圾。大小便槽内无积累垃圾。

2.2保持手盆、镜子、坐便器、蹲便器、小便池、门窗、地面的整洁；

2.3. 每月需要用专用厕所清洗剂清洗三遍，做到不留大小便污垢；

2.4厕所墙面无明显污垢、划痕、手脚印迹等；

2.5厕所水电管理：

(1) 厕所水电管理采用包干制管理模式；包含厕所的水电管理，水电费缴纳；

(2) 本着节约用水节约用电的原则，不得出现跑冒滴漏情况，不得私自为其他单位和个人提供水源、电源。

乡村沟渠保洁服务

(一) 项目明细

1. 乡村沟渠保洁服务：军粮城街域内19条乡村沟渠河道堤岸日常保洁及杂草清理、水面漂浮物及大量浮萍清理、水质污染防范及突发性公共污染事件应急处置，总长度35.67公里。

(二) 服务内容

河道堤岸日常保洁及杂草清理、水面漂浮物及大量浮萍清理、水质污染防范及突发性公共污染事件应急处置等。

(1) 各条河道沟渠的清扫保洁工作及冬季之前河道堤岸杂草清理；

(2) 各条河道沟渠水面漂浮物及大量浮萍的清理打捞工作；

(3) 发现水质污染现象时，能及时报告相关部门并做好应急处理；

(4) 河面障碍物及时清整；

(5) 河堤两侧垃圾废物随见随清；

(6) 河堤杂草及时处理；

(7) 垃圾上岸后堆放有序，收集的垃圾及杂物不得随意倾倒，垃圾统一转到军粮城街垃圾存放点，垃圾收集与运输应符合环境保护的要求，由中标人按规定处理。

天津磐宇咨询有限公司