

项目需求书

（一）项目背景

因金桥工业园（东丽区机场分区JDg(10)05单元02街坊）控制性详细规划调整需要，需进行控制性详细规划修改必要性论证、控制性详细规划方案修改、细分导则方案修改、道路定线，开展市政专项、路网专题研究，并将成果纳入控规修改中，完成道路定线及控制性详细规划、细分导则电子数据并纳入规划管理部门的管理平台等工作。

（二）服务内容

1、控规修改

按照国家、地方等有关规定、规范性文件等要求，编制修改论证报告及修改方案，电子数据纳入规划管理部门的管理平台。

2、细分导则修改

依据批复的控规修改，按照天津市有关规定完成细分导则修改内容，电子数据纳入规划管理部门的管理平台。

3、道路定线及道路交叉口竖向规划

按照审批的控规及细分导则，编制道路定线方案及相关道路交叉口竖向。电子数据纳入规划管理部门的管理平台。

（三）规划依据

《天津市城乡规划条例》（2019年修正）

《天津市控制性详细规划技术规程》（DB12/T 1116-2021）

《天津市控制性详细规划管理规定（试行）》

其他相关法律、法规、技术标准、规范等。

（四）工作要求

成果交付要求：成交供应商须按照审查部门和采购人的要求，提供最终成果文件，包括纸质版2份，电子版1份。